



Anno 2025

---

*Deliberazione del Consiglio di Amministrazione  
N° 004/2025 del 26.03.2025  
Adunanza N° I*

---

**Oggetto: RINNOVO CONTRATTO D'AFFITTO TERRENI IN REGIONE RANZA DI PROPRIETA' DELLA CASA DI RIPOSO – ASSOCIAZIONE CROSS SRL – IN SANATORIA ANNI 2024 - 2025**

*L'anno duemilaventicinque oggi giorno 26 marzo alle ore 19:15 nella sala ove suole adunarsi il Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo posta in Piazza Mazzini n. 15. Convocato il Consiglio stesso mediante inviti per iscritto indicanti l'oggetto a trattarsi, di cui in seguito, firmati dal Presidente e trasmessi a domicilio dei singoli Amministratori in tempo utile, sono intervenuti i Signori:*

*Mantovani Rachele  
Ferla Stefania  
Kotlar Eduard  
Talò Pietro*

*Presidente  
Vice presidente  
Consigliere  
"*

*costituenti un numero valido per deliberare, mancando i Consiglieri Sigg.*

*Amorella Angela*

*Consigliere*

*con assistenza ed opera del sottoscritto Direttore /Segretario  
dott. Alberto Cottini*

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la precedente deliberazione n. 022 del 21/12/2021 con cui si è proceduto a rinnovare il contratto di affitto in essere con la società CROSS srl con sede legale in Asti avente per oggetto la locazione delle aree di terreno incolto di proprietà della Casa di Riposo di Vercelli site in Regione Ranza censite al N.C.T del Comune di Vercelli al foglio 47 mappali 91 e porzione mappale 233 sul lato sinistro della strada sterrata che attraversa gli appezzamenti dell'Ente, a un canone annuo di euro 8.000,00 per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2023 rinnovabili eventualmente per altri due anni.

RICHIAMATA la precedente deliberazione n. 011 del 12/07/2022 con cui si è proceduto a affittare per l'anno 2023, alla medesima società anche le aree di terreni incolti di proprietà della Casa di Riposo di Vercelli site in Regione Ranza censite al N.C.T del Comune di Vercelli al foglio 47 mappali 49 – 50 – e l'ulteriore porzione di mappale 233 (già 161 al vecchio catasto) giacenti sul lato destro della citata strada, al canone annuo di 7.500,00.

PRESO ATTO che i due contratti di affitto sono scaduti il 31/12/2023, il rapporto è comunque proseguito in forza della clausola di eventuale rinnovo per un ulteriore biennio prevista dalla richiamata deliberazione n. 022/2021 e l'intendimento dell'Amministrazione era di sottoscrivere un unico contratto d'affitto.

PRESO ATTO della disponibilità da parte della medesima Società di rinnovare per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2025 in un unico atto i richiamati contratti scaduti, a un canone complessivo annuo di euro 16.000,00.

PRESO ATTO della bozza di contratto che si considera allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e giudicando i termini stabiliti congrui ed economicamente vantaggiosi per l'Amministrazione;

Visto il parere espresso preventivamente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Direttore dell'Ente:

“Parere favorevole in merito alla regolarità tecnica”

Il Direttore

Il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge.

**DELIBERA**

1. DI RINNOVARE il contratto di affitto dei terreni di proprietà dell'Ente di cui al foglio 47 mappali 233, 91, 49, 50 del N.C.T. per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2025 con l'Associazione CROSS srl con sede legale in Via Nino Costa 12 14100 Asti secondo i termini e le condizioni di cui al preambolo e alla bozza di contratto che si allega la presente atto quale parte integrante e sostanziale.
2. DI AUTORIZZARE il Direttore, alla conseguente sottoscrizione del contratto.
3. DI DARE ATTO che gli importi del canone d'affitto pari a euro 16.000,00 verranno incassati al **Titolo 3 "Entrate extratributarie" Categoria 0300 "Proventi derivanti dalla gestione dei beni" cap. 1 art. 1 "Concessione terreni in Regione Ranza"** del Bilancio di Previsione 2025 e seguenti.
4. DI DARE mandato al Direttore di incaricare un Professionista per la stesura di una perizia asseverata per il valore dei terreni in oggetto e di tutti quelli restanti di proprietà dell'Ente onde assumere successive determinazioni in merito.

Copia per la pubblicazione

*Letto, confermato e sottoscritto*

*In originale firmato:*

*Il Presidente: Mantovani Rachele*

*Il Vice Presidente: Ferla Stefania*

*I Consiglieri:*

*Kotlar Eduard*

*Talò Pietro*

*Il Segretario: Dott. Cottini Alberto*

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito della Casa di Riposo di Vercelli per 10 (dieci) giorni consecutivi dal **09/04/2025** al **19/04/2025**

al numero di repertorio: **071/2025**

Vercelli **09/04/2025**

IL DIRETTORE

(In originale F.to)

Dott. Cottini Alberto

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva in data **26/03/2025** ai sensi dell'articolo 22 della Legge Regionale 12 del 02/08/2017, senza opposizioni e reclami.

Vercelli li **09/04/2025**

IL DIRETTORE

(In originale F.to)

Dott. Cottini Alberto

---

